

第六师五家渠市自然资源和 规划管理委员会文件

师市自规委〔2022〕1号

关于印发《第六师五家渠市 2022 年度国有建设 用地供应计划》的通知

各团（场），五家渠经济技术开发区，各街道办事处，师市机关
有关部门：

《第六师五家渠市 2022 年度国有建设用地供应计划》已经
师市同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

师市自然资源和规划管理委员会
2022 年 3 月 21 日
(第六师五家渠市代章)

第六师五家渠市 2022 年度国有建设用地供应计划

为加强师市辖区师市国有建设用地供应计划管理，严格实施土地利用年度计划，科学合理安排国有建设用地供应，高效配置土地资源，提高土地供应的科学性、集约性，精准稳妥推进“六稳”、“六保”，保障师市经济社会发展用地需求，依据《中华人民共和国土地管理法》、《国有建设用地供应计划编制规范》以及各团场、园区上报的 2022 年用地计划需求，结合师市 2022 年经济社会发展目标，制定本指导性计划提请会议审议，完善后建议以师市自然资源和规划管理委员会（师市代章）名义印发执行。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记关于做好经济社会发展工作的重要讲话和重要指示精神，坚决把党中央、国务院、自治区、兵团各项决策部署抓紧抓实抓细，在做好疫情防控工作的同时全面抓好改革发展稳定各项工作的同时，强化“六稳”举措，确保 2022 年的土地供应保障工作。

二、国有建设用地供应计划指标

（一）国有建设用地供应总量。

2022 年度全师国有建设用地供应计划总量为 419.20 公顷。

（二）国有建设用地供应结构。

2022 年师市建设项目计划使用土地 419.20 公顷，其中使用新增建设用地 278.46 公顷，存量建设用地 140.74 公顷，占计划总量的 33.57%。按照上报土地市场动态监测监管系统用途分类为：工矿仓储用地 167.57 公顷，公共管理与公共服务用地 100.60 公顷，交通运输用地 104.74 公顷，商服用地 15.02 公顷，住宅用地 13.40 公顷，特殊用地 8.87 公顷，其他用地 9.00 公顷。

（三）国有建设用地供应计划布局。

根据正在编制的师市国土空间规划、各团场相关规划和师市政府关于城市空间布局功能定位的要求，2022 年土地利用供应计划指标中，新增建设用地主要用于国家级和兵团级工业园区、各团场产业聚集区、对外交通管廊和其他市政设施。

三、土地供应政策导向

三、土地供应政策导向

（一）严格落实国家和兵团各项调控措施。

继续加大监管和调控力度，积极保障师市重点项目、民生工程、公共设施、对口援疆项目用地，坚定去库存去产能，优先保障《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中国家鼓励类项目的用地需求，从严控制其中限制类、淘汰类的项目用地。

（二）引导支持土地集约节约利用，合理配置土地资源。

按照“存量为主、新增为辅”原则，加大挖掘存量土地力度，

严格按照《关于实行建设用地“增存挂钩”机制的通知》（兵国土资规〔2018〕1号）有关要求，立足以消化五家渠市批而未供和闲置土地为主，积极探索储备土地的开发利用，鼓励城镇低效用地再开发，为经济社会发展提供有效供给，鼓励使用未利用土地，鼓励加大土地利用强度，适当提高工业用地容积率。优先保证“绿色”产业用地供应，支持产业集聚区和功能区的发展，重点支持现代服务业、高新技术产业、装备制造业、文化旅游产业、康养产业等新兴产业的用地供应，严把土地供应关卡，严禁“三高”项目进师市，推动经济发展方式转变和经济结构调整。

（三）发挥市场配置资源基础性作用，保障公共设施土地供应。

结合师市 2022 年重点项目要求，重点保障基础设施、公共服务设施、交通运输、文化旅游、能源等项目的土地供应。进一步完善市、团、场的综合功能，改善市区环境和团场生产生活条件，不断提高团场职工生活质量和环境水平。

（四）严格执行土地供应，积极推进有偿使用。

严格协议出让制度，缩小划拨范围，积极推进经营性基础设施用地的有偿使用，推进开展“先租后让”“租让结合”方式供应土地，进一步培育师市土地市场活跃度，规范土地市场交易行为，有效提升土地财政收入。

四、保障措施

（一）积极介入，高效服务。

师市自然资源和规划局要发挥牵头部门作用，科学分析、研判研究提出自然资源要素保障经济发展的“政策工具包”，对年度重点项目用地、重点交通、能源、民生、产业项目、招商项目及聚人口用地要提前介入，跟踪服务，全程保障，积极指导项目团场（园区）做好用地前期工作，用地项目要严格执行国家供地政策，严格把握用地标准，注重节约集约用地。

（二）部门协作，形成合力。

师市发改委、住建局、生态环境局、交通运输局、工信局等相关部门要加强协作、密切配合，共享各类投资项目信息，共同组织做好建设项目用地前期准备工作，做好计划实施、推进和调度工作。各团场、五家渠经济技术开发区应和项目单位需根据今年固定资产投资计划所列项目，科学合理落实选址，不得占用永久基本农田，尽量少占耕地和优质农田，确保项目符合《国土空间规划》，确保各类项目依法依规用地。

（三）全程跟踪，强化监管。

师市自然资源和规划局要及时在中国土地市场网和师市政府网站向社会公布《第六师五家渠市 2022 年度国有建设用地供应计划》，并按季度跟踪总结计划执行情况。根据市场形势变化，确需在年中调整土地利用计划的，各相关团场应及时提出申请，由师自然资源和规划局汇总报师市批准后作出计划调整工作。

- 附件： 1.第六师五家渠市 2022 年度国有建设用地供应计划表
2.第六师五家渠市 2022 年度住房用地供应计划表
3.第六师五家渠市 2022 年度住宅用地供应计划宗地表

表一：

第六师五家渠市 2022 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷、%

单位	计划量合计	新增用地面积	存量用地面积		工矿仓储用地	住宅用地				公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地	其他
				存量占比		小计	产权住宅用地	租赁住宅用地	其他住宅用地					
101 团 (含五家渠市)	66.05	11.55	54.50	82.51%	0.00	13.40	13.40	0.00	0.00	38.69	13.96	0.00	0.00	0.00
102 团	89.47	82.66	6.81	7.61%	3.23	0.00	0.00	0.00	0.00	1.82	71.78	0.00	3.18	0.00
103 团	12.00	6.67	5.33	44.42%	6.67	0.00	0.00	0.00	0.00	3.64	0.00	0.00	1.69	0.00
105 团	7.31	6.24	1.07	14.64%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.61	6.70	0.00	0.00	0.00
106 团	6.23	4.36	1.87	30.02%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.14	3.09	0.00	0.00	0.00
新湖	17.08	15.04	2.04	11.94%	14.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00
芳草湖	23.46	15.00	8.46	36.06%	1.18	0.00	0.00	0.00	0.00	3.46	0.00	0.00	0.00	0.00
军户	11.59	6.47	5.12	44.18%	0.67	0.00	0.00	0.00	0.00	4.42	0.00	0.00	4.00	0.00
共青团	13.51	9.55	3.96	29.31%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.48	0.00	0.00	0.00	0.00
六运湖	3.33	1.33	2.00	60.06%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
土墩子	3.45	2.41	1.04	30.14%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.41	0.00	0.00	0.00	0.00
红旗	56.72	51.47	5.25	9.26%	1.29	0.00	0.00	0.00	0.00	2.44	0.00	0.00	0.00	0.00
奇台	5.76	4.03	1.73	30.03%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.76	0.00	0.00	0.00	0.00
北塔山	20.10	16.90	3.20	15.92%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.89	9.21	0.00	0.00	9.00
工业区	83.14	44.78	38.36	46.14%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.62	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	419.20	278.46	140.74	33.57%	15.02	13.40	13.40	0.00	0.00	100.60	104.74	0.00	8.87	9.00

表三:

第六师五家渠市2022年度住宅用地供应计划宗地表

单位:公顷

宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间
1	五中西侧地块	4.34	普通商品住房用地	挂牌出让	2022年
2	五家渠市学苑路以东,北海街以南,枣园街以北	5.06	普通商品住房用地	挂牌出让	2022年
4	富强东街以南,清湖名城以东	4.00	普通商品住房用地	挂牌出让	2022年

注:“住宅用地类型”参考监测监管系统供应计划录入模块中给出的选项,其中“普通商品住房用地”需备注中小套型面积