附件：1

五家渠市城镇供排水价格拟调整方案

根据《中华人民共和国价格法》、《政府制定价格成本监审办法》、《城镇供水定价监审办法》、《新疆维吾尔自治区城镇供水价格管理实施细则》、《关于调整我区污水处理收费标准的指导意见》等有关规定，结合成本监审结论，制定五家渠市城镇供排水价格调整方案如下：

一、成本监审情况

经审核，新疆恒源水务有限公司供水总成本97969132.89元，供水总量59631129.67/立方米，核定供水单位成本为1.64元/立方米。

经审核，新疆恒源水务有限公司梧桐污水厂（非居民）排水总成本28640704.30元，污水处理总量15312366.74 /立方米，核定污水处理单位成本为1.87元/立方米。

经审核，新疆恒源水务有限公司龙河污水厂（居民）排水总成本9210786.30元，污水处理总量9184984.57 /立方米，核定污水处理单位成本为1.03元/立方米。

二、城镇供水拟调整方案

根据《新疆维吾尔自治区城镇供水价格管理实施细则》第七条规定：“制定城镇供水价格，以成本监审为主、价格调查为辅，按照“准许成本加合理收益”的方法，先核定供水企业供水业务的准许收入，再以准许收入为基础分类核定用户用水价格。”拟定如下城镇供水价格调整方案：

元/立方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 现行水价 | 调增额度 | 管网运行维护费 | 调整后 | 调整幅度 |
| 居民用水 | 1.5 | 0.23 | 0.15 | 1.88 | 25% |
| 非居民 | 3.7 | 0 | 0.15 | 3.85 | 4% |
| 特种行业 | 7.5 | 0.98 | 0.15 | 8.63 | 15% |

**注明：以上调整方案中均不包含水资源税，水资源税按照《关于新疆维吾尔自治区水资源税改革试点有关事项的通知》（新财法税〔2024〕9号）及相关文件规定执行。**

三、城镇排水价格调整方案

根据恒源水务公司近两年污水处理成本监审结论，龙河污水厂（居民污水）核定单位成本1.03元/立方米，梧桐污水厂（非居民污水）核定单位成本为1.87元/立方米。参照《新疆维吾尔自治区城镇供水价格管理实施细则》，经会计师事务所核算，恒源水务公司准许收益率为4.38%，定价成本中分别需核增0.045元、0.082元，另需核增管网运行维护费，故拟定如下城区排水价格调整方案：

元/立方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 污水类别 | 现行价格 | 调整额度 | 管网运行维护费 | 调整后 | 涨幅 |
| 居民 | 0.8 | 0.08 | 0.12 | 1 | 25% |
| 非居民 | 1.3 | 0.5 | 0.12 | 1.92 | 47% |
| 特种行业 | 5 | 0.13 | 0.12 | 5.25 | 22% |

1. 价格调整的必要性

（一）城镇供水调整原因

1.五家渠城区供水管网总长度为147公里，供水新旧小区达170余个，大部分供水管网建成建成于2000年-2010年，管网老化严重，为了改善五家渠市供水现状，近年来通过申报地方政府专项债券资金项目投入资金11000万元实施了引供水系统升级改造项目，每年须偿还专债本息合计955.1万元。按恒源水务公司近三年平均供水量5207万方核算，每方水需分摊管网运行维护费约为0.183元，拟调整的运行维护费增加的0.15元/方，每年所产生收益不足以偿还专债本息，差额部分由政府和供水企业承担。

2.恒源水务公司一号、二号水厂的水源地为“500”水库，根据2024年5月9日“500”水库运营部送达的《关于调整“500”水库供水价格的函》（新水务500〔2024〕5号）函件告知“自2024年1月1日起，新疆恒源水务有限公司工业用水价格由0.97元/立方米调整为4.75元/立方米。”经相关部门多次协调后，新疆水发水务集团有限公司给出过渡期方案，要求暂参照（新党财〔2016〕1号确定的引额供水一期工程乌鲁木齐市水价）1.71元/方执行，按照同管同价原则，2024年起分三年，按照每年上调0.25元/方逐步上调至1.71元/方（原水购水成本上涨0.74元/方）。

（二）城镇排水调整原因

1.按照《关于调整我区污水处理收费标准的指导意见》（新发改农价〔2015〕1457号 ）第三条规定：“我区设市城市污水处理收费标准原则上应调整至居民不低于0.95元/立方米，非居民不低于1.4元/立方米”。五家渠市现行污水处理费未达到自治区规定收费标准，且远低于污水处理成本。

2.按照生态环保要求，城镇污水处理厂污染物排放须确保出水水质达到一级A标准，并稳定运行。为确保处理后的污水排放达标，2024-2025年梧桐污水处理厂投入资金3420万元实施五家渠梧桐污水处理厂短板补齐工程，进一步增加污水处理成本。